



**Comune di
Cascina**

Macrostruttura 2 Governo del Territorio
Servizio Manutenzioni e Protezione Civile
Via Tosco Romagnola n.199, 56021 Cascina (PI)
tel. 050/719276 - Fax 050/719288
Pec: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

QUADRO ECONOMICO

<p>REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SAN CASCIANO VIA F. DE ANDRE' 1° LOTTO e 2° LOTTO</p>

**Il Responsabile della Macrostruttura 2
"Governo del Territorio"**

Arch. Francesco Giusti

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Elena Pugi

I progettisti

Pe. Ind. Giovanni Filidei

G. Filidei

Ing. Junior Codini Giulia

J. Codini

Il presente elaborato è redatto ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 207/2010, al fine di determinare per ciò che concerne opere o lavori, l'ammontare complessivo della spesa. Tale valutazione viene eseguita applicando alle quantità caratteristiche dei lavori medesimi, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico-estimativo di massima con prezzi unitari ricavati dai prezziari o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata (Prezziario della Regione Toscana 2019).

Il quadro economico, articolato secondo quanto previsto all'articolo 16 del D.P.R. 207/2010 comprende, oltre all'importo per lavori determinato nel calcolo sommario della spesa, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinati in base alla stima sommaria di cui all'articolo 17, comma 2, lettera d), e le somme a disposizione della stazione appaltante, determinate attraverso valutazioni effettuate in sede di accertamenti preliminari.

La realizzazione delle opere previste in progetto comporta una spesa complessiva di **€. 200.000,00** suddivisa in due lotti come di seguito indicati:

Per la realizzazione del primo lotto si prevede una spesa di **€. 100.000,00**, come dal seguente quadro economico di spesa

A) SOMME A BASE D'APPALTO			
A.1	importo totale dei lavori a base di gara	€	76 000,00
A.2	costi sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 280,00
Totale somme a base d'appalto			€ 78 280,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B) COMUNALE			
B.1	incarichi professionale	€	2 200,00
B.2	IVA	€	17 221,60
B.3	spese centrale di committenza	€	
B.4	contributo ANAC	€	30,00
B.5	spese tecniche	€	1 565,60
B.6	imprevisti - arrotondamento	€	702,8
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale			€ 21 720,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (primo lotto)		€	100 000,00
--	--	----------	-------------------

Per la realizzazione del secondo lotto si prevede una spesa di € 100.000,00, come dal seguente quadro economico di spesa

A)	SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1	importo totale dei lavori a base di gara	€	76 000,00
A.2	costi sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 280,00
Totale somme a base d'appalto		€	78 280,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B)	COMUNALE		
B.1	incarichi professionale	€	2 200,00
B.2	IVA	€	17 221,60
B.3	spese centrale di committenza	€	
B.4	contributo ANAC	€	30,00
B.5	spese tecniche	€	1 565,60
B.6	imprevisti - arrotondamento	€	702,8
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale		€	21 720,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (secondo lotto)		€	100 000,00
--	--	---	-------------------

Cascina ottobre 2019

Il Responsabile della Macrostruttura 2
"Governo del Territorio"

Arch. Francesco Crusti

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Elena Pugi

I progettisti

Pe. Ind. Giovanni Filidei

Ing. Junior Codini Giulia



