



**Comune di
Cascina**

Macrostruttura 2 Governo del Territorio
Servizio Manutenzioni e Protezione Civile
Via Tosco Romagnola n.199, 56021 Cascina (PI)
tel. 050/719276 - Fax 050/719288
Pec: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

**REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SAN CASCIANO
VIA F. DE ANDRE' 1° LOTTO e 2° LOTTO**

**Il Responsabile della Macrostruttura 2
"Governo del Territorio"**
Arch. Francesco Giusti

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Elena Pugi

I progettisti
Pe. Ind. Giovanni Filidei *Giovanni Filidei*

Ing. Junior Codini Giulia *Ing. Junior Codini Giulia*

- PREMESSA e STATO ATTUALE -

Negli ultimi anni il territorio Comunale è stato oggetto di crescente sviluppo edilizio accompagnato dal relativo aumento di cittadinanza, per questo le opere di urbanizzazione richiedono continuo adeguamento ed incremento in relazione allo sviluppo edilizio-demografico.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguarda la costruzione di un nuovo parcheggio pubblico sito in Cascina, San Casciano, Via F. De Andrè, nei pressi del distretto socio sanitario recentemente realizzato.

La presenza del complesso socio sanitario, dove sono fornite numerose prestazioni ospedaliere e assistenziali, comporta l'incremento del bacino di utenza sia comunale sia extracomunale. Pertanto l'impatto sul sistema della mobilità e in particolare sul sistema della sosta è importante, ed è destinato ad aggravarsi ulteriormente rendendo quindi necessari interventi di nuove infrastrutture.

Allo stato attuale è presente un parcheggio pubblico longitudinale posto ad est della Via F. De Andrè, la presente proposta prevede di aumentare l'offerta di sosta di circa 85 posti auto mediante la realizzazione di un parcheggio pubblico in un'area posta ad est rispetto alla suddetta viabilità.

Ad oggi l'area individuata dal Regolamento Urbanistico per la realizzazione del progetto non è nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale. Non è stato pertanto possibile eseguire rilievi plano-altimetrici dell'area stessa e il presente studio è stato quindi redatto sulla base degli elaborati grafici ricavati dal Regolamento Urbanistico. Le esatte dimensioni geometriche dell'infrastruttura prevista così come il numero dei posti auto saranno più precisamente definiti nei successivi livelli di progettazione.

- STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO -

La realizzazione delle opere previste in progetto sarà suddivisa in due lotti di simile entità e comporterà una spesa complessiva di € 200.000,00 come di seguito indicata:

- per la realizzazione del primo lotto si prevede una spesa di € 100.000,00.
- per la realizzazione del secondo lotto si prevede una spesa di € 100.000,00.

- LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO -

L'area individuata per la realizzazione del progetto, è di circa 3.220 mq, costituita da terreni agricoli, e situata sul lato est del distretto socio sanitario e della Via F. de Andrè.

L'area stessa è censita al Catasto Terreni del Comune di Cascina, al foglio 10, mappale 1606 ed è destinata dal vigente Regolamento Urbanistico ad "*Aree per parcheggi*" disciplinata dall'art. 21.4 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso Regolamento Urbanistico.

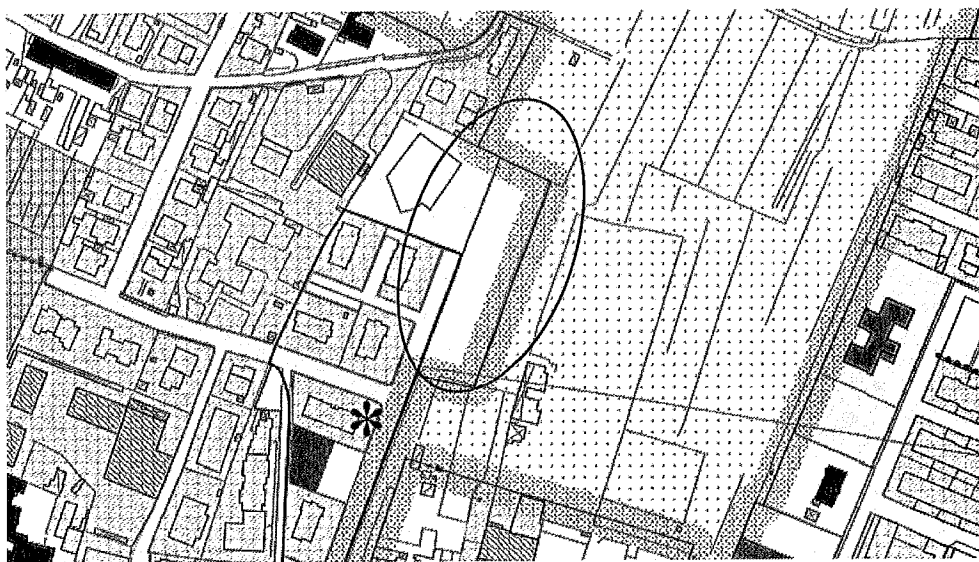


Figura 1: Estratto Regolamento Urbanistico

L'area risulta avere una forma pressoché regolare e presenta giacitura pianeggiante con una quota altimetrica inferiore rispetto alla prospiciente Via F. De Andrè, sgombra da manufatti e alberi di alto fusto, sono invece presenti arbusti nell'angolo sud-ovest.

- DESCRIZIONE DEL PROGETTO -

L'intervento consiste nella realizzazione di tutte le opere necessarie per la costruzione del primo lotto di un parcheggio pubblico, con pavimentazione in macadam di circa mq 1810, con circa 47 stalli per autoveicoli, viabilità a servizio del parcheggio stesso, fognatura e caditoie per il deflusso delle acque meteoriche, impianto di illuminazione pubblica e delimitazione con staccionate in legno delle zone destinate a stalli auto.

Gli stalli sono organizzati in parte inclinati a 45° ed in parte longitudinali alla viabilità di servizio del parcheggio stesso.

Per l'intera progettazione è stato rispettato il DM 5.11.2001 (*Norme Funzionali e Geometriche per la costruzione delle Strade*) nonché il Codice della Strada prevedendo pertanto:

- gli ingombri degli stalli inclinati a 45° pari a m 2,3 x m 4,80;
- gli ingombri degli stalli longitudinali pari a m 2,00 x m 5,00;
- le corsie di manovra di larghezza variabile da 3,50 m a 5,90 m.

Per la realizzazione del primo lotto si prevede una spesa di € 100.000,00, così suddivisa:

A)	Totale somme a base d'appalto	€	78 280,00
B)	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	€	21 720,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (primo lotto)		€	100 000,00

- ALLEGATI ALLA PRESENTE RELAZIONE -

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è costituito dai seguenti elaborati tecnici che si uniscono alla presente relazione:

- TAV. 1: Corografia oggetto di intervento, individuazione lotti funzionali e documentazione fotografica;
- TAV. 2: Planimetria area oggetto di intervento;
- TAV. 3: Planimetria area lotto n.1;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Prime indicazioni sulla sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa - Quadro economico.

Cascina, Ottobre 2019

Il Responsabile della Macrostruttura 2
"Governo del Territorio"

Arch. Francesco Giusti

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Elena Pugi

I progettisti

Pe. Ind. Giovanni Filidei

Ing. (Junior) Codini Giulia

