



**Comune di
Cascina**

Macrostruttura 2 Governo del Territorio
Servizio Manutenzioni e Protezione Civile
Via Tosco Romagnola n.199, 56021 Cascina (PI)
tel. 050/719276 - Fax 050/719288
E-mail: manutenzioni@comune.cascina.pi.it
Pec: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it

Progetto di Fattibilità tecnica economica

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

**REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN SAN CASCIANO
VIA F. DE ANDRE' 1° LOTTO e 2° LOTTO**

**Il Responsabile della Macrostruttura 2
"Governo del Territorio"**

Arch. Francesco Giusti

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Elena Pugi

I progettisti

Pe. Ind. Giovanni Filidei

Giovanni Filidei

Ing. Junior Codina Giulia

Premessa

Il presente studio di prefattibilità ambientale descrive dal punto di vista dell'inserimento nel territorio le opere previste nel progetto di fattibilità tecnica ed economica di un nuovo parcheggio pubblico in Cascina, San Casciano, Via F. de Andrè.

Lo studio "approfondisce e verifica le analisi sviluppate nella fase di redazione del progetto, ed analizza e determina le misure atte a ridurre o compensare gli effetti dell'intervento sull'ambiente e sulla salute, ed a riqualificare e migliorare la qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale, alle caratteristiche dell'ambiente interessato in fase di cantiere e di esercizio, alla natura delle attività e lavorazioni necessarie all'esecuzione dell'intervento, e all'esistenza di vincoli sulle aree interessate".

Esso contiene tutte le informazioni necessarie al rilascio delle eventuali autorizzazioni ambientali.

Lo studio di fattibilità in oggetto si realizza quindi attraverso un'analisi dell'ambiente interessato dalle opere e delle trasformazioni che saranno generate dalle azioni necessarie alla realizzazione dell'intervento. Tali analisi hanno il fine di identificare gli effetti sulle componenti ambientali e le eventuali misure di mitigazione necessarie.

Criteri rilevabili e obiettivi

Lo studio, considerato il contesto strettamente urbano in cui si inserisce l'intervento, si focalizza in particolare sugli aspetti legati alla coerenza con il quadro programmatico ed agli impatti sulla salute pubblica. Lo studio di prefattibilità ambientale ha pertanto come obiettivo quello di individuare le condizioni che consentano la salvaguardia e l'eventuale miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale in cui si insedia l'intervento.

Individuazione, analisi e valutazione dei vincoli ambientali e paesaggistici

Tutte le valutazioni necessarie circa la presenza di vincoli ambientali e paesaggistici presenti sul territorio comunale verranno effettuate in base al tipo di intervento che si renderà necessario, secondo le seguenti normative nazionali e regionali, riportate sulla carta dei vincoli adottata dall'Ufficio Tecnico Comunale ed in visura presso lo stesso.

Sul piano della compatibilità ambientale in relazione alla tipologia, categoria ed entità dell'opera, non necessita alcuna verifica trattandosi di interventi concepiti con utilizzo di lavorazioni e tecnologie compatibili col territorio circostante che non alterano l'esistente situazione ambientale.

Non si muta significativamente la superficie non filtrante attuale, né si interviene nel sottosuolo con opere civili rilevanti, se non con normali impianti di smaltimento acque meteoriche.

Cave e discariche autorizzate

Sul territorio comunale non risultano presenti cave, ma risulta presente un impianto di riciclaggio inerti al servizio delle imprese e del cittadino. I materiali inerti riciclati vengono nuovamente impiegati per vari usi nell'edilizia stradale e affini. Ciò contribuisce a limitare il prelievo dei materiali di cava per edilizia, e limita l'uso delle discariche. L'impresa esecutrice dei lavori potrà pertanto fruire di tale impianto presente in zona. La stazione appaltante riconoscerà ove necessario l'onere di conferimento dei materiali di risulta presso l'impianto di riciclaggio.

Esposizione della fattibilità dell'intervento e inserimento delle opere nell'ambiente

La tipologia degli interventi progettati e dei materiali previsti sono tali da far escludere impatti ambientali negativi sul territorio, trattandosi sostanzialmente di opere pubbliche a servizio della popolazione.

Analisi dei vincoli per le aree di particolare rilevanza naturalistico ambientale

Il sito di intervento non rientra tra le aree di parco, di riserva e monumenti naturali, nonché di aree di particolare rilevanza naturalistico – ambientale.

Analisi della compatibilità con il RU

L'area oggetto di intervento è destinata dal vigente Regolamento Urbanistico ad "*Aree per parcheggi*" disciplinata dall'art. 21.4 delle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso Regolamento Urbanistico.

Analisi dal punto di sismico

Tutto il territorio di Cascina è classificato all'interno della Zona sismica 3 (*Zona con pericolosità sismica bassa, che può essere soggetta a scuotimenti modesti*) indicata nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003, aggiornata con la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 421 del 26 Maggio 2014.

Cascina, Ottobre 2019

Il Responsabile della Macrostruttura 2

"Governatore del Territorio"

Arch. Francesco Giusti

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Elena Pugi

I progettisti

Pe. Ind. Giovanni Filidei

Giovanni F. Filidei

Ing. Iunior Codini Giatta

Iunior Codini Giatta

